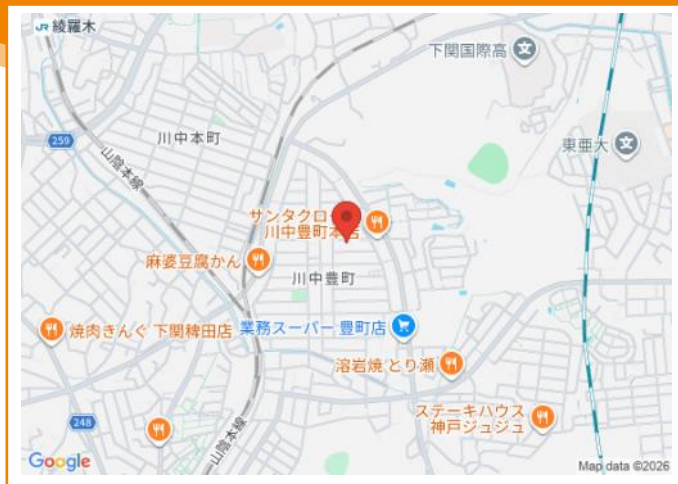


# 下関市川中豊町 新築戸建 3,830万円

📍 地図



📷 写真



📷 写真



📷 写真



※未完成物件のため、内観画像はイメージです。実際の物件とは異なります。

## 📄 物件概要

|      |                  |      |                 |
|------|------------------|------|-----------------|
| 物件種別 | 新築戸建             |      |                 |
| 土地面積 | 143.99㎡ (43.55坪) | 建物面積 | 95.64㎡ (28.93坪) |

|         |                |  |  |
|---------|----------------|--|--|
| 販売価格    | 3,830万円        |  |  |
| 所在地     | 山口県下関市川中豊町4-18 |  |  |
| 交通      | JR山陽本線 新下関駅    |  |  |
| 小学校/中学校 | 熊野小学校 / 川中中学校  |  |  |
| 備考      |                |  |  |

|       |                 |      |       |
|-------|-----------------|------|-------|
| 築年月   | 2026年12月        | 間取り  | 3LDK  |
| 駐車場   | 2台可             | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域  | 第一種低層住居専用       |      |       |
| 建ぺい率  | 40%             | 容積率  | 80%   |
| 接面道路  | 北6m幅 (接道幅8.01m) |      |       |
| 地勢    | 平坦              | 地目   | 宅地    |
| 現況    | 未完成             | 土地権利 | 所有権   |
| 取引形態  | 媒介              |      |       |
| 引渡時期  | 0月              |      |       |
| 情報更新日 | 2026年08月18日     |      |       |

国土交通大臣(1)第11150号

## 株式会社池田建設

○ 住所 : 山口県山口市大内長野825-1

○ ホームページ : <https://smarthouse-yamaguchi.jp/>

○ E-mail : [info@smarthouse-yamaguchi.jp](mailto:info@smarthouse-yamaguchi.jp)

○ FAX : 083-902-0712

# TEL:083-902-2710