

# 岩国市装束町 新築戸建 2,460万円

## 地図



## 写真

## 写真



## 写真



## 物件概要

物件種別	新築戸建		
土地面積	167.79m <sup>2</sup> ( 50.75坪 )	建物面積	75.35m <sup>2</sup> ( 22.79坪 )

販売価格	2,460万円
所在地	山口県岩国市装束町 3-270-1
交通	JR山陽本線 和木駅 徒歩8分
小学校/中学校	東小学校 / 東中学校
備考	22坪のちょうどいいサイズ感が魅力の平屋住宅。18帖のLDKを中心に、家事がスムーズに進む動線設計で、毎日の暮らしにゆとりが生まれます。洗面脱衣室は広めに確保され、室内干しから収納まで完結できるため、子育て世帯や共働き家庭

築年月	2026年4月	間取り	2LDK
駐車場	カースペース	都市計画	
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	西側4.0m		
地勢		地目	宅地
現況	未完成	土地権利	所有権
取引形態	媒介		
引渡時期	0月		
情報更新日	2026年01月12日		

山口県知事(3)第3484号

株式会社池田建設

住所：山口県山口市大内長野825-1

ホームページ：<https://smarthouse-yamaguchi.jp/>

E-mail：[info@smarthouse-yamaguchi.jp](mailto:info@smarthouse-yamaguchi.jp)

FAX：083-902-0712

TEL:083-902-2710