

# 山口市平井 新築戸建 2,830万円

地図



写真

CASE. 平井 7号地

平屋 3LDK

POINT

- ・家事がラクになる回遊動線
- ・便利なパントリー付き
- ・太陽光パネル標準搭載
- ・18帖 LDK でひろびろ快適

写真



写真



## 物件概要

物件種別	新築戸建		
土地面積	208.02m <sup>2</sup> ( 62.92坪 )	建物面積	81.56m <sup>2</sup> ( 24.67坪 )

販売価格	2,830万円
所在地	山口県山口市平井早田1266-10
交通	JR山口線 湯田温泉駅 徒歩22分
小学校/中学校	平川小学校 / 平川中学校
備考	太陽光発電6.6kWを搭載したG2仕様の平屋住宅。光熱費を抑えながら、夏は涼しく冬は暖かい快適な住環境を実現します。3LDKのコンパクトな間取りは家事動線が短く、子育て中のご家庭にも使いやすい設計。収納もしっかり確保されています。

築年月	2026年3月	間取り	3LDK
駐車場	カースペース	都市計画	
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	50%	容積率	80%
接面道路	南東5m幅 ( 接道幅13m )		
地勢	地目 宅地		
現況	未完成	土地権利	所有権
取引形態	媒介		
引渡時期	0月		
情報更新日	2026年01月19日		

山口県知事(3)第3484号

株式会社池田建設

住所：山口県山口市大内長野825-1

ホームページ：<https://smarthouse-yamaguchi.jp/>

E-mail：[info@smarthouse-yamaguchi.jp](mailto:info@smarthouse-yamaguchi.jp)

FAX：083-902-0712

TEL:083-902-2710