

# 山口市平井 新築戸建 3,030万円

## 地図



## 写真

## 写真



## 写真



## 物件概要

物件種別	新築戸建		
土地面積	208m <sup>2</sup> ( 62.92坪 )	建物面積	107.64m <sup>2</sup> ( 32.56坪 )

販売価格	3,030万円
所在地	山口県山口市平井早田1266-7
交通	JR山口線 湯田温泉駅 徒歩22分
小学校/中学校	平川小学校 / 平川中学校
備考	太陽光6.6kW搭載のZEH仕様で、光熱費を抑えながら快適に暮らせる4LDK。独立洗面室や全居室収納など、子育て家族にうれしいポイントが充実。南向きで明るいリビングは家族が自然と集まる心地よい空間。周辺環境も整っており、毎日

築年月	2026年3月	間取り	4LDK
駐車場	カースペース	都市計画	
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	50%	容積率	80%
接面道路	南東5m幅 (接道幅13m)		
地勢		地目	宅地
現況	未完成	土地権利	所有権
取引形態	媒介		
引渡時期	0月		
情報更新日	2026年01月19日		

山口県知事(3)第3484号

株式会社池田建設

住所：山口県山口市大内長野825-1

ホームページ：<https://smarthouse-yamaguchi.jp/>

E-mail：[info@smarthouse-yamaguchi.jp](mailto:info@smarthouse-yamaguchi.jp)

FAX：083-902-0712

TEL:083-902-2710