

# 防府市下右田 新築戸建 2,690万円

📍 地図



📷 写真



📷 写真



📷 写真



📄 物件概要

物件種別	新築戸建		
土地面積	208㎡ ( 62.92坪 )	建物面積	86.95㎡ ( 26.30坪 )

販売価格	2,690万円		
所在地	山口県防府市下右田言問824番2、831番6、831		
交通	JR山陽本線 防府駅		
小学校/中学校	右田小学校 / 右田中学校		
備考	【こちらの物件は商談中です】 太陽光発電6.6kWと蓄電池7.7kWを標準搭載したZEH仕様の新築平屋3LDK。高気密・高断熱で光熱費を抑えつつ、一年中快適な暮らしを実現。収納豊富な間取りと便利なランドリ		

築年月	2025年12月	間取り	3LDK
駐車場	カースペース	都市計画	
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	50%	容積率	80%
接面道路	南東5m幅 ( 接道幅13m )		
地勢		地目	宅地
現況	完成済	土地権利	所有権
取引形態	媒介		
引渡時期	0月		
情報更新日	2026年02月09日		

山口県知事 ( 3 ) 第3484号

株式会社池田建設

住所 : 山口県山口市大内長野825-1

ホームページ : <https://smarthouse-yamaguchi.jp/>

E-mail : [info@smarthouse-yamaguchi.jp](mailto:info@smarthouse-yamaguchi.jp)

FAX : 083-902-0712

TEL:083-902-2710