

# 防府市浜方 新築戸建 2,460万円

## 📍 地図



## 📷 写真



## 📷 写真



## 📷 写真



## 📄 物件概要

物件種別	新築戸建		
土地面積	231.68㎡ (70.08坪)	建物面積	81.56㎡ (24.67坪)

販売価格	2,460万円		
所在地	山口県防府市浜方古浜横入川47番18		
交通	JR山陽本線 防府駅		
小学校/中学校	新田小学校 / 華陽中学校		
備考	全てにおいてちょうどいい住まいを 光熱費を安く抑えられる家族の健康にも一役買う高気密高断熱のZEH仕様 新田小学校まで600m		

築年月		間取り	3LDK
駐車場	カースペース	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	南5m幅		
地勢		地目	宅地
現況	未完成	土地権利	所有権
取引形態	媒介		
引渡時期	0月		
情報更新日	2025年03月31日		

山口県知事(2)第3484号

## 株式会社池田建設

住所: 山口県山口市大内長野825-1

ホームページ: <https://smarthouse-yamaguchi.jp/>

E-mail: [info@smarthouse-yamaguchi.jp](mailto:info@smarthouse-yamaguchi.jp)

FAX: 083-902-0712

# TEL:083-902-2710